



01/03 Gebouwen en onroerend erfgoed

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 387085

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier beheert en investeert in gebouwen en onroerend erfgoed om de kwaliteit van het Patrimonium te borgen. Dit gebeurt in het bijzonder door in te zetten op energiebesparende maatregelen en de duurzame renovatie van Stads- en OCMW-gebouwen. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/01 Kwaliteit stads- en OCMW Patrimonium

Omschrijving

Lier zorgt dat het eigen patrimonium optimaal bewaard blijft door het opstellen en opvolgen van beheers-, bestemmings- en onderhoudsplannen.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Voor enkele acties van dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

	Rekening 2024	Budget 2024
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo Exploitatie	0,00	0,00
Investerings		
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	42.073,42	106.534,04
Saldo Investerings	-42.073,42	-106.534,04

Actie

- 01/03/SAP/01/01 Opmaak beheersplannen en herbestemmingsstudies

Omschrijving

Lier maakt beheersplannen en/of herbestemmingsstudies op voor de Heilige Familiekerk, de Zimmertoren, het Fort, het Hof van Geertruyen, het Vleeshuis, de Grote Markt, de SAMWD en het Heilig Geest gebouw, om ze op een correcte manier te kunnen bewaren. Dit gebeurt waar mogelijk met behulp van erfgoedpremies.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen behaald worden.

- **Beheersplannen**

- **Hof van Geertruyen**

- 18/1/2023: het beheersplan werd goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed

- **Beheer Fort van Lier**

- Kwartaal 1-2023:
 - Er wordt verder gewerkt aan de voltooiing van het masterplan, waarbij vooral rond de afbakening van de toekomstige acties wordt gewerkt. Het plan van aanpak m.b.t. de gebouwen en het positioneringsrapport worden gefinaliseerd.
 - 2/3/2023: Het afgewerkte masterplan wordt toegelicht aan de stuurgroep.
 - 20/3/2023: CBS beslist het masterplan niet goed te keuren en vraagt een budgettering op te maken voor minimale instandhoudingswerken om het gebruik van het fort op de huidige manier voort te zetten.
 - Kwartaal 3-4 2023:
 - Nieuwe toelichtingen CBS (6/11 & 20/11)
 - 20/11/2023: CBS gaat principieel akkoord met de visie en ambities m.b.t. het fort van Lier. Formele bevestiging hiervan zal worden gevraagd in maart (ifv infomoment)
 - 1/12/2023: eerste overleg met de fortverenigingen. Opstart gesprekken met verschillende fortverenigingen worden opgestart in functie van vernieuwing van de contracten
 - Principieel akkoord deelname Inter_Linieproject (cultureel erfgoedproject)
 - Regionaal Landschap Rivierenland stelt een vervolgtraject voor waarbij ze zowel een actieve rol opnemen bij de bemiddeling tussen stad, Agentschap Natuur en Bos en Natuurpunt inzake de vleermuizen, als een subsidiecheck uitvoeren voor de toekomstplannen en de integrale cofinanciering en opvolging van

het voorbereidende "KIEM"-project voor Fort Lier dragen. Op 11/12/2023 stelt het CBS Regionaal Landschap Rivierenland aan om het vervolgtraject te begeleiden en beslist het deel te nemen aan het project "KIEM".

- kwartaal 1-2 2024:
 - 18/03/2024: college gaat akkoord met de visie en de langetermijnambitie zoals geformuleerd in het masterplan.
 - 26/05/2024: organisatie van een infomoment voor stakeholders.
 - de opmaak van het masterplan is afgerond en goedgekeurd.
- **Beheersplan voor beschermde rij stadswoningen in de Begijnhofstraat 34 tem 42**
 - Er werd geopteerd om deze legislatuur geen beheersplan op te maken voor het Vleeshuis. Voor dit gebouw bestaat al een uitgebreid restauratiedossier.
 - De budgetten zullen worden aangewend om een beheersplan op te maken voor de stadswoningen in de Begijnhofstraat 34-42. Dit beheersplan zal een draaiboek voor de toekomstige gebruikers en/of beheerders van deze panden zijn.
- 2023
 - 13/1/2023: Het studiebureau start de opmaak van het beheersplan.
 - 7/2/2023: een eerste workshop in het kader van de proeftuin coöperatief wonen wordt georganiseerd.
 - 14 en 25/4/2023: bespreking beheersplan met dienst wonen en AOE. Aantal aanpassingen gevraagd.
 - 27/6/2023: tweede workshop ikv proeftuin coöperatief wonen
 - Op 10 juli beslist het vast Bureau het beheersplan stadswoningen Begijnhofstraat 34-42 ter goedkeuring in te dienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
 - 8/8/2023: workshop proeftuin begijnhofstraat
 - 10/09/2023: openstelling woningen tijdens Open Monumentendag en bevraging bezoekers kennis van/interesse in coöperatie
 - 14/9/2023: Het beheersplan wordt goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed
 - 10/09/2023: openstelling woningen tijdens Open Monumentendag en bevraging bezoekers kennis van/interesse in coöperatie
 - 19/9/2023: thematische workshop erfgoedcoöperaties (over het potentieel van wooncoöperaties in erfgoedsites)

- kwartaal 1-2 2024:
 - 9/01/2024: interne workshop proeftuin
 - 5/3/2024 en 21/3/2024: organisatie workshops met externen en stakeholders als onderzoek van de mogelijkheid en het potentieel draagvlak voor de oprichting van een erfgoedcoöperatie op niveau Lier en een erfgoedcoöperatie op Vlaamse niveau (begijnhoven).
 - 28/05/2024: afsluitende workshop met resultaten, bevindingen, vragen, obstakels, ... die tijdens het traject van de proeftuin naar boven zijn gekomen. De afsluitende workshop roept nog een aantal vragen en bedenkingen op m.b.t. een (erfgoed)coöperatie in Lier. Momenteel zal geen coöperatie worden opgericht als direct resultaat van de proeftuin. Maar de proeftuin toonde wel groot potentieel voor een (erfgoed)coöperatie voor het Lierse begijnhof (eventueel aangevuld met bijkomende waardevol patrimonium). Dit zal in een vervolgetraject concreet moeten onderzocht worden.

De doelstelling binnen deze actie is afgerond voor de beschermde rij stadswoningen in de Begijnhofstraat 34 tem 42. De opmaak van het beheersplan is afgerond en goedgekeurd.

○ **Beheersplan begraafplaats Mechelsesteenweg**

- 2023
 - 17/4/2023: CBS keurt aanstelling IGEMO goed voor opmaak beheersplan
 - 5/5/2023: opstartvergadering opmaak beheersplan
 - 7/9/2023: eerste infosessie vrijwilligers
 - Kort nadien heropstart project met nieuwe erfgoedconsulent IGEMO
 - 30/10/2023: startvergadering met de interne diensten
 - 7/11/2023: tweede infosessie vrijwilligers
 - November-december: inventarisatie graftekens door vrijwilligers
- kwartaal 1-2 2024:
 - 05/05/2024: historische nota opgemaakt
 - 29/02/2024: terugkeermoment en evaluatie vrijwilligers
 - 13/05/2024: overleg m.b.t. selectie en waardering graftekens
- kwartaal 3-4 2024:
 - 13/08/2024: overleg met AOE

- 31/10/2024: werkoverleg visievorming
- 2/12/2024: overleg beheersmaatregelen

- **Herbestemmingsstudies**

- **Herbestemmingsonderzoek Heilige Familiekerk**
Dit herbestemmingsonderzoek is afgerond in 2021.
- **Herbestemmingsonderzoek Heilig Geestgebouw**
Dit herbestemmingsonderzoek is afgerond in 2022.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De beheersplannen en herbestemmingsonderzoeken, voorzien om te worden uitgevoerd gedurende deze legislatuur, zijn intussen allen afgerond. Er werden extra beheersplannen opgenomen waarvan één nog in opmaak is maar wel binnen deze legislatuur zal worden afgerond.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	6.391,79	49.596,76
Saldo Investerings	-6.391,79	-49.596,76
	-6.391,79	-49.596,76

- 01/03/SAP/01/02 Opmaak erfgoedbeleidsplan

Omschrijving

Lier maakt tegen 2025 in verschillende fases een erfgoedbeleidsplan op zodat de schat aan onroerend erfgoed die Lier bezit met zorg kan bewaard blijven.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- kwartaal 1-2 2024
 - Herinventarisatie: voor elk pand opgenomen in de shortlist is door IGEMO een fiche opgemaakt. Afwerking van de fiches zal gebeuren na bijkomend archiefonderzoek (verplaatst naar/voorzien in september). Het traject voor het archiefonderzoek door vrijwilligers wordt voorbereid.
 - Valorisatie: voor Koningshooikt is een valorisatie van al het vastgesteld bouwkundig erfgoed gebeurd ter voorbereiding van een specifieke workshop in de zomer; voor Lier wordt dit in de zomermaanden afgerond.
- kwartaal 3-4 2024:
 - archiefonderzoek en redactie herinventarisatiefiches

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden.

Het valorisatie en her-inventarisatie traject is in 2020 gestart, maar door een personeelsproblematiek bij de IOED IGEMO lag het project enkele keren lange tijd stil.

Het project zal in de eerste helft van 2025 worden opgeleverd.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Uitgaven	35.681,63	56.937,28
Saldo Investerings	-35.681,63	-56.937,28
	-35.681,63	-56.937,28

- 01/03/SAP/01/03 Opmaak conditiemeting en meerjarenonderhoudsplanung

Omschrijving

Lier maakt een conditiemeting op van alle gebouwen in eigendom van Stad Lier en OCMW. Op basis hiervan wordt een meerjarenonderhoudsplanung opgemaakt en uitgerold tegen einde 2020.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2023:

Het patrimonium is te uitgebreid om met de huidige middelen conditiemetingen en onderhoudsplannen voor het volledige patrimonium van stad en OCMW Lier op te maken tegen de voorziene deadline.

- Het is duidelijk dat het opmaken van de conditiemetingen voor het volledige patrimonium niet op voldoende korte termijn in eigen beheer kan gebeuren. Daarom werd prijs gevraagd aan VEB om voor een aantal types gebouwen een conditiemeting te laten uitvoeren. Arch Teco (via VEB) heeft in het eerste kwartaal de conditiestaatmetingen uitgevoerd van sporthal de komeet en 'Huis De Son' (Huibrechtstraat 33). Er werd per gebouw een inventaris opgesteld met vermelding van de conditie van elk element. Voor beide panden werd er een meerjarenonderhoudsplanung op korte termijn (3jaar) en op lange termijn (20j) opgeleverd.
- Aan de hand van de resultaten van de conditiemetingen voor Huis De Son en Sporthal Komeet, kunnen we beter de werklust/het benodigde budget inschatten en een actieplan opstellen om het volledige patrimonium te screenen.
- De conditiemetingen zijn noodzakelijk om een correcte meerjarenonderhoudsplanung te kunnen opmaken.

Kwartaal 2 - 2023:

Stelselmatig worden installaties en elementen ingegeven in ultimo die onderhoud vragen. In Kwartaal 2 werden alle AED-toestellen van de stad ingegeven en een PO-model aan

gekoppeld. Ook de zonnetenten bij de BKO-gebouwen werden ingegeven (deze vereisen een 2-jaarlijks onderhoud).

Kwartaal 4-2023:

In het najaar van 2023 werd een timing uitgewerkt om, verspreid over 3 jaar, voor alle stadsgebouwen en woningen een conditiestaatmeting te laten uitvoeren. Hiervoor werd een raming opgemaakt en op basis daarvan werd een budget gevraagd en voorzien in de jaren 2024-2025-2026.

Er werd ook onderzocht op welke manier de gegevens uit de conditiestaatmetingen, met de daaraan gekoppelde onderhoudsplannen, op een vlotte manier kunnen worden overgezet in de software voor facilitair beheer 'Ultimo'. Aangezien de reeds opgemaakte conditiestaatmetingen werden opgemaakt in de software 'O-prognose', en er een koppeling tussen deze twee software-systemen in opmaak is, werd besloten de software 'O-prognose' aan te kopen.

Voor de meeste condensatieketels werd ondertussen een onderhoudsplan opgemaakt in Ultimo. Er wordt nog verder gewerkt aan de ontbrekende onderhoudsplannen.

2024 -Kwartaal 1-2 2024:

- In de eerste helft van 2024 hebben we vooruitgang geboekt in de inventarisatie van onze installaties in Ultimo. Zowel de CV-ketels als alle liften zijn opgenomen in het systeem en voorzien van een bijhorend PO-model. Daarnaast is er een start gemaakt met de inventarisatie van andere technieken zoals noodverlichting, elektrische installatie, branddetectie, koelinstallaties, zonnepanelen. Dit proces wordt voor het gehele patrimonium van publieke gebouwen stelselmatig per gebouw uitgevoerd in Ultimo en gekoppeld aan een onderhoudsplan.
- Vanaf de implementatie van O-prognose zullen al deze elementen worden opgenomen in de meerjarenonderhoudsplanning.

2024-kwartaal 3-4 2024:

- In augustus 2024 werd O-prognose geïnstalleerd op de computer van de projectleider, bezig met de MJOP, midden september kreeg zij een opleiding over het pakket. Een overleg met een vertegenwoordiger van ultimo, om te bekijken wat en hoe er kan overgezet worden vanuit O-prognose, heeft tot op heden nog niet plaatsgevonden. Deze onduidelijkheid zorgt er voor dat een duidelijke plan van aanpak voor het project nog niet kan worden opgemaakt.
- Intussen heeft de projectleider de conditiestaatmetingen van huis De Son en De Komeet gebruikt om te bekijken op welke manier deze kunnen worden ingegeven in O-prognose. Op basis van deze oefening werden er alvast een analyse gemaakt om te bepalen welke elementen, en tot in welke detail, er wenselijk zijn om op te nemen in een conditiestaatmeting en een toekomstige MJOP voor de gebouwen van de stad Lier. Deze analyse en voorstellen zullen worden doorgenomen met de andere deskundigen van het TB gebouwen begin 2025.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een onherroepelijke vertraging opgelopen.

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

30-12-2026

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo Exploitatie	0,00	0,00
	0,00	0,00

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/02 Energiebesparende maatregelen stads- en OCMWpatrimonium

Omschrijving

Lier zal de publieke stadsgebouwen tegen 2030 energieneutraal maken, door in te zetten op religting (verleiding), plaatsing van zonnepanelen en de aanpassing van verwarmingsinstallaties.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Het vooropgestelde budget zal onvoldoende zijn om alle vooropgestelde doelstellingen te realiseren.

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Uitgaven	248.064,60	500.134,50
Saldo Investerings	-248.064,60	-500.134,50

Actie

- 01/03/SAP/02/01 Opmaak en analyse van een efficiënte energieboekhouding

Omschrijving

Lier voorziet een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van Stad Lier en OCMW. O.b.v. de analyse van de data worden energiebesparende maatregelen getroffen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

2023

Project duurzaam energie besparen:

- In 2022: CBS keurde het actieplan 'voorstel tot vermindering gasverbruik in publieke gebouwen' goed.
 - De focus ligt op acties die op korte termijn realiseerbaar zijn en effect hebben. De lange termijn acties blijven relevant, maar worden verder opgevolgd binnen de context van het meerjarenplan en het project Klimaatplan 2.0.
 - Er wordt in de eerste plaats gekeken naar het gasverbruik van de publieke gebouwen die de voorbije jaren het grootste verbruik hadden.
 - De voorgestelde ingrepen kunnen in 4 categorieën worden ingedeeld:
 - Inregeling en onderhoud verwarmingsinstallaties;
 - Slimmer en zuiniger verwarmen;
 - Sensibilisering en gedragsaanpassing van de gebruikers;
 - Meten en opvolgen.
- Tijdens kwartaal 1 van 2023 is dit maandelijks opgevolgd met de gebouwverantwoordelijken. Het project zal geëvalueerd worden in Q2 2023.
- Het project “vermindering gasverbruik in publieke gebouwen” werd geëvalueerd . Deze evaluatie werd in mei 2023 op het M-team gepresenteerd en er zijn beslissingen genomen over de maatregelen die de komende jaren gaan behouden blijven of herbekeken worden.
- Het Pepperflow project is afgerond.

Energieboekhoudsysteem E-lyse:

- In 2022 heeft Fluvius voor alle publieke gebouwen de elektriciteits- en gasmeters geconfigureerd in E-lyse om opvolging mogelijk te maken. Naast de publieke gebouwen werden ondertussen ook al 32 marktkasten, 23 pompstations en 72 OCMW woningen geconfigureerd in E-lyse.
- Er wordt een controle op volledigheid gegevens van alle nutsmeters en -aansluitingen, met uitzondering van de OCMW-woningen, in E-lyse uitgevoerd aan de hand van het oude energieboekhoudsysteem (Erbis). Alle watermeters worden manueel toegevoegd aan E-lyse.
- Tijdens het eerste kwartaal van 2023 kregen andere projecten prioriteit. Tijdens het tweede kwartaal van 2023 werd dit terug opgenomen:
 - Uitgezonderd enkele gebouwen werden alle gegevens en meters gecontroleerd en aangevuld in E-lyse en waar nodig aangevuld met info uit het oude energieboekhoudsysteem (Erbis).
 - Alle verbruiksgegevens uit het oude energieboekhoudsysteem werden ahv Excel-lijsten gearhiveerd op de N-schijf.
 - Voor enkele 'specifieke' gebouwen en installaties (Brandweerkazerne, Den Bril, Dienstencentrum Het Schoppeke, Het Kattokot, Politiekantoor, Stads kantoor en Sociaal Huis, Spuihuis, WZC Paradijs, pompstations en marktkasten) dienen er nog gegevens/meters gecontroleerd/toegevoegd, of gebouwverantwoordelijken ingelicht/aangespoord, of processen uitgezet te worden. Verwacht wordt dit tegen eind 3de kwartaal 2023 afgewerkt te hebben.
- De gebouwverantwoordelijken geven nu rechtstreeks via E-lyse meterstanden door. Op termijn zullen op basis van deze gegevens analyses kunnen worden opgemaakt en energiebesparende maatregelen worden getroffen.
- In het najaar van 2023 werd bekend dat Fluvius stopt met het aanbod van het energieboekhoudsysteem E-lyse. Tegen eind 2024 dient er een nieuw energieboekhoudsysteem te worden voorzien zodat we alle data, verzameld in E-lyse via een data-export kunnen over zetten. Dit zet ons een hele stap terug in dit project.

2024, kwartaal 1-2:

Energieboekhoudsysteem:

Aangezien Fluvius stopt met het aanbod van het energieboekhoudsysteem E-lyse werd besloten om over te stappen op het energieboekhoudsysteem Terra, dat gratis aangeboden wordt via het VEB. Er werd contact opgenomen met de contactpersonen van Terra om deze overstap en data-export voor te bereiden. De overstap zal doorgaan najaar 2024.

Op 12/08/2024 namen CBS en VB kennis van de Terra-verplichtingen voor openbare besturen en verleenden ze een mandaat aan VeB voor de data-export vanuit E-Lyse naar Terra.

2024, kwartaal 3-4:

- De data-export werd aangevraagd en ontvangen van Fluvius in september 2024.
- Eind oktober 2024 werden de gegevens gevalideerd in Terra.

- In november en december 2024 werden alle gegevens in terra verder manueel gecontroleerd en vervolledigd voor wat betreft de publieke gebouwen.
- In het najaar van 2024 werden de meterstanden terug bijgehouden op papier zodat deze kunnen worden overgezet in Terra van zodra dit mogelijk was. Ook in de toekomst zullen de meterstanden terug op papier moeten worden bijgehouden en worden ingegeven in Terra
- Digitale meters zijn eind 2024 nog niet apart raadpleegbaar in Terra. Verwacht wordt dat ze vóór 31 maart 2025 (verplichte rapportage energie- en gebouwgerelateerde data) raadpleegbaar zullen zijn in Terra via een apart dashboard.
- Vanaf 1 januari 2025 is het niet meer mogelijk om E-lyse te raadplegen.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

In het najaar van 2023 werd bekend dat Fluvius stopt met het aanbod van het energieboekhoudsysteem E-lyse. Tegen eind 2024 dient er een nieuw energieboekhoudsysteem te worden voorzien zodat we alle data, verzameld in E-lyse via een data-export kunnen over zetten. Dit zet ons een hele stap terug in dit project.

Vanuit de Vlaamse overheid wordt de software Terra opgelegd voor energierapportering. Deze software is nog niet erg gebruiksvriendelijk en biedt nog niet veel mogelijkheden voor rapportering en analyse. Voor het verdere verloop van het project zijn we afhankelijk van de verdere ontwikkeling en verbetering van Terra.

De doelstelling is behaald, er is een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van stad en OCMW Lier. Het systeem is echter nog voor veel verbetering vatbaar.

De vooropgestelde planning werd gehaald.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
	0,00	0,00

- 01/03/SAP/02/02 Relighting

Omschrijving

Lier voorziet relighting op volgende locaties: atletiekpiste, de stedelijke academies, de sporthallen en het woonzorgcentrum.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat is bijgestuurd wegens ontbrekende projectleider en bijgestuurd budget.

- Er is reeds LED verlichting voorzien op volgende locaties:
 - Turnzaal De Jutteneer
 - Atletiekpiste
 - Sporthal Spui
 - Alle armaturen in zaal 3 van het stadsmuseum werden vervangen door LED-armaturen.
- In 2022 is er LED noodverlichting aangekocht. De oude noodverlichting wordt systematisch op alle locaties vervangen.
- Tijdens kwartaal 1 van 2023 werd de verlichting op de benedenverdieping van de BKO Koningshooikt vernieuwd door de technisch uitvoerende diensten.
- Op de planning staan onder andere ook locaties WZC, bibliotheek (burelen), BKO Spui, BKO Koningshooikt (overblijvende delen) en beeldacademie.

Kwartaal 02-2023:

- WZC: reeds enkele lampen werden vervangen. Voor de overige lampen, die opgenomen zijn in het VEB-relighting-project, werden offertes opgevraagd. Na aankoop zullen deze in eigen beheer vervangen worden.

Wegens een personeelstekort is dit project tijdelijk on hold gezet.

Tevens werd in kader van de actie 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen, is beslist dat , afhankelijk van de kost van de pv-installaties voor de gebouwen De Komeet en Schapenkot, bijkomend budget uit

andere acties mbt energiebesparende maatregelen, binnen hetzelfde actieplan 'Lier werkt aan de duurzaamheid van de eigen gebouwen', zal worden aangewend (CBS beslissing dd. 8/5/2023).

Naar aanleiding van deze CBS-beslissing, en omwille van het ontbreken van een duidelijk actieplan en projectleider, werd voor de budgetwijziging 2024 voorgesteld om het budget van de actie relighting te verschuiven naar de actie van de zonnepanelen. In 2024 is er dus geen budget meer beschikbaar op de actie relighting.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een onherroepelijke vertraging opgelopen, de geplande werken zullen niet meer binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Uitgaven	7.717,73	29.451,49
Saldo Investerings	-7.717,73	-29.451,49
	-7.717,73	-29.451,49

- 01/03/SAP/02/03 WKK/Pompen/Stookplaatsanalyse

Omschrijving

Lier voorziet stookplaatsrenovaties op volgende locaties: de Jutteneer, CC De Mol, de buitenschoolse kinderopvang, het Vleeshuis en het Woonzorgcentrum.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

Jutteneer en Vleeshuis zijn reeds in orde.

HVAC CC De Mol

2023

- Op 07 februari 2023 werd de vernieuwde HVAC installatie van het CC De Mol opgeleverd. Op 06 maart 2023 werd de eindafrekening van dit werk goedgekeurd op het CBS.

2024, kwartaal 1-2:

- Op 11 maart 2024 beslist het CBS het proces-verbaal van de definitieve oplevering voor de opdracht "vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in CC de Mol" goed te keuren. Dit project is bij deze ook afgerond.

STADSMUSEUM

2023

- In kwartaal 1 werd prijs gevraagd voor de vernieuwing van 1 van de 2 ketels van het stadsmuseum, omdat deze ketel onherstelbaar is. De ketels werken in cascade en beide ketels zijn noodzakelijk om het gewenste vermogen in de wintermaanden te behalen.
- kwartaal 2 -2023:
 - Op 27 maart beslist het college het vervangen van de verwarmingsketel in het stadsmuseum toe te wijzen aan Aircotechnix.
 - De nieuwe ketel werd geplaatst begin juni.

2024, kwartaal 1-2:

- Er werd vastgesteld dat de ventilatie in het stadsmuseum niet optimaal was afgesteld. Daarom werd een opmeting en analyse van het ventilatiesysteem besteld, samen met een adviesrapport met oog op zowel het optimaliseren van het energieverbruik van het gebouw als een optimaal binnenklimaat. Deze opmeting en analyse werd uitgevoerd in april.
- De koelgroep in het stadsmuseum was reeds sinds de zomer van 2023 defect. Deze werd hersteld in het eerste kwartaal van 2024.

2024, kwartaal 3-4:

- Ook in het najaar dienden er nog verschillende herstellingen te worden uitgevoerd aan de klimaatinstallatie van het stadsmuseum:
 - opnieuw herstellingswerken aan de koelgroep

- vernieuwen van twee circulatiepompen van de (na)-verwarmingsbatterijen van de luchtgroep van het museum
- herstellingen aan de ijswaterleidingen, -kraanwerk en -isolatie
- aanpassingen en herstellingen aan twee stoombevochtigers

De klimaatinstallatie van het stadsmuseum is een complexe installatie die veel opvolging vereist. Echter zijn de werken in functie van de klimaatdoelstellingen afgerond.

WZC Paradijs:

2023

- Revisie WKK: De WKK heeft een revisie nodig zodat deze efficiënter zal werken:
 - Kwartaal 1: opvragen offertes
 - Kwartaal 2: op 8 mei 2023 beslist het vast bureau de revisie voor de WKK installatie van het WZC Paradijs door de firma EI-technics goed te keuren.
 - Kwartaal 3: de revisie van de WKK-installatie werd uitgevoerd
- Aanvraag regeltechnische optimalisatie van HVAC installatie. We merken dat het gebouwbeheersysteem en de bijbehorende installaties niet optimaal zijn afgesteld op elkaar. Dit zorgt ervoor dat de installatie meer energie verbruikt dan noodzakelijk.
 - Kwartaal 1: Een studie aangevraagd bij de VEB, zal ons aangeven waar de optimalisaties mogelijk zijn.
 - Kwartaal 2:
 - op 8 mei 2023 beslist het vast bureau om de offerte voor de regeltechnische optimalisatie van de HVAC installatie van het WZC Paradijs, ingediend door VEB, goed te keuren.
 - op 28 juni 2023 wordt het onderzoek uitgevoerd. Het verslag volgt in kwartaal 3.
 - Kwartaal 3: Het verslag van de regeltechnische optimalisatie werd overgemaakt. Er wordt onderzocht welke voorgestelde acties kunnen worden gerealiseerd in 2024.

2024, kwartaal 1-2:

- Bij onderhoud begin 2024 van de WKK is er zware schade aangebracht aan de installatie. De WKK werkt daarom momenteel niet. De herstelling wordt opgenomen via de verzekering van de onderhoudsfirma.
- In het najaar van 2023 werd verslag van de regeltechnische optimalisatie overgemaakt, die werd uitgevoerd door een studiebureau aangesteld via VEB. In dit verslag staan suggesties hoe het gebouwbeheersysteem en de bijbehorende installaties beter afgesteld kunnen worden op elkaar. Tijdens de analyse van dit verslag blijkt dat bij het plaatsbezoek en de rondgang voor de analyse van het systeem, niemand aanwezig was die veel details kon laten

zien over de instellingen in het GBS (afwezigheid ingenieur technieken wegens ziekte). In het verslag gaat men dan ook uit van veronderstellingen die mogelijk niet helemaal correct zijn. Er wordt nog onderzocht hoe er verder kan worden gewerkt aan dit project.

2024, kwartaal 3-4:

- De herstellingswerken aan de WKK zijn uitgevoerd en deze is terug in werking, de motor werd gereviseerd en de starter is vervangen. Alle kosten werden opgenomen door de verzekeringsmaatschappij van de onderhoudsfirma.
- Na overleg met het studiebureau, dat het onderzoek had uitgevoerd ivm de regeltechnische optimalisatie, betreffende de voorgestelde maatregelen in het rapport, kon worden besloten dat de toenmalige opmerkingen nu allemaal weerlegd konden worden of er een te hoge kostprijs verbonden was aan bepaalde maatregelen zodat de terugverdientijd te lang was.
- Sinds begin 2024 wordt de installatie opgevolgd door een nieuw aangeworven facilitair beheerder. Hij heeft de HVAC-installatie onderzocht, de nodige opleiding en uitleg gekregen over het gebouwbeheersysteem zodat hij zelf bepaalde aanpassingen kan doen. Intussen zijn er diverse zaken aangepast die nog steeds stonden geprogrammeerd zoals bij de ingebruikname van het gebouw in 2012 terwijl de werking intussen helemaal anders is. In functie van energiezuinigheid en goede werking werden diverse aanpassingen gedaan waar het noodzakelijk was.

De HVAC-installatie van het WZC is een complexe installatie die veel opvolging vereist. Dankzij de werving van een facilitair beheerder is er nu een korte opvolging met de nodige kennis van zaken. Er kan worden gesteld dat de werken in functie van de klimaatdoelstellingen zijn afgerond.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Uitgaven	23.591,19	27.173,01
Saldo Investerings	-23.591,19	-27.173,01
	-23.591,19	-27.173,01

- 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen

Omschrijving

Lier voorziet de installatie van zonnepanelen op de daken van de sporthallen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op.

- Er zijn reeds zonnepanelen geplaatst op het stads kantoor, sociaal huis en politiekantoor Dungenhoef, op WZC Paradijs, sporthal Stadspark en sporthal 't Spui.

2023

- Volgende voorstellen zijn in kwartaal 1 van 2023 aan het CBS voorgesteld, voor verder onderzoek, en om een beslissing te nemen over het te volgen traject:
 - Een voorstel van Zonnwind voor het opmaken van een haalbaarheidsstudie voor het Schapenkot.
 - Voorstellen van Fluvius en VEB voor de plaatsing van zonnepanelen op sporthallen De Jutteneer en De Komeet.
 - Nieuwe mogelijkheden voor het oprichten van energiedeelgroepen (EMD decreet, protocol V3 23/01/2023).
- Op 8 mei heeft het college, in kader van het investeringsplan voor de zonnepanelen, beslist deze legislatuur nog volgende projecten te realiseren:
 - Zonnepanelen plaatsen op sporthal Komeet: Er zullen 280 zonnepanelen (151kWp) worden geïnstalleerd op de grote zaal van de sporthal met een kost van 116.871,10 euro exclusief BTW en netstudie. De elektriciteitskast zal door technisch uitvoerende diensten vernieuwd dienen te worden.
 - Zonnepanelen plaatsen op de 'nieuwste' daken van het Schapenkot. Hiervoor zal een haalbaarheidsstudie worden besteld bij VEB. Na de uitvoering van de haalbaarheidsstudie is de kost van de installatie bekend. Op dit ogenblik wordt

gekeken of deze installatie financieel realiseerbaar is door het aanwenden van de 100 000 euro die extra is voorzien voor energiebesparende maatregelen, zoals beslist bij de budgetbesprekingen najaar 2022, en budget uit een andere actie voor energiebesparende maatregelen, binnen hetzelfde actieplan 'Lier werkt aan de duurzaamheid van de eigen gebouwen'.

- Voor een project met burgerparticipatie zal het dak van Sporthal Jutteneer aangeboden worden.
- Bij VEB zal een studie worden aangevraagd voor een analyse van de kosten-baten met of zonder energiedelen voor de stadsgebouwen.
- Op 8 mei heeft het college beslist de haalbaarheidsstudie m.b.t. "de plaatsing van 280 zonnepanelen op het dak van de sporthal De Komeet" goed te keuren. Het college beslist in kader van het plaatsen van de zonnepanelen op de sporthal De Komeet een budget op naam van Enbro nv uit Harelbeke t.b.v. 116.871,10 euro excl BTW of 141.414,03 euro incl. BTW vast te leggen.
- In juni bracht Zonnewind een bezoek aan de site de Jutteneer om een voorstel op te maken.
- De projectleider voor de PV-projecten op de daken van De Komeet en Schapenkot is sinds juni afwezig. Op 10 oktober 2023 beslist het CBS een externe projectleider aan te stellen voor deze twee projecten zodat deze projecten terug kunnen worden opgevolgd.
- In functie van de te plaatsen PV-installatie op de daken van sporthal De Komeet werd een netstudie opgemaakt door Fluvius. Uit deze netstudie blijkt dat er een netuitbreiding op laagspanning nodig is om een installatie met het goedgekeurde vermogen te kunnen plaatsen. Op 27/11/2023 beslist het CBS om de netuitbreiding op laagspanning, aangeboden door Fluvius, voor een totaalbedrag van 5.996,19 euro excl. BTW ofwel 7.255,39 euro incl. 21% BTW goed te keuren.

2024:

- De Komeet
 - 12 februari 2024: Het college beslist de ontwerpstudie met betrekking tot plaatsing van 280 zonnepanelen op het dak van Sporthal de Komeet, Eeuwfeestlaan 183 te Lier goed te keuren.
 - De zonnepanelen werden geplaatst in april.
 - Aanpassingswerken aan de elektrische installatie door de TUD, in functie van de aansluiting van de zonnepanelen, werden eind juni afgerond.
 - Keuring elektrische installatie, aanpassingswerken voor de netuitbreiding door Fluvius en de aansluiting systeem op elektriciteitsnet gingen door in juli. Sindsdien is het systeem in werking
 - Op 28 oktober keurde het CBS de voorlopige oplevering, met opmerkingen, goed van de PV-installatie van De Komeet.
- Schapenkot:

- Begin 2024 ontvingen we de haalbaarheidsstudie voor de PV-installatie op de daken van het Schapenkot van VEB. Hierover werden nog bijkomende vragen gesteld waarna er nog alternatieven ivm haalbaarheidsstudie werden ontvangen van VEB in februari.
- Bezorgdheid ivm de grootte van de voorgestelde installatie werd besproken op de stuurgroep klimaatactieplan op 24/06/2024. Slechts 27% van de opgewekte energie dient voor eigen gebruik, hierdoor lopen we kans op boetes in de toekomst indien er te veel geïnjecteerd wordt op het openbaar net tijdens de dal momenten. Bovendien zijn er nog veel praktische en juridische vragen bij energiedelen met eigen patrimonium. Vanuit de stuurgroep wordt voorgesteld om de hoeveelheid zonnepanelen op de daken van het Schapenkot te beperken tot de hoeveelheid volgens de PV-verplichting 2035. Een nieuwe haalbaarheidsstudie werd aangevraagd in juli bij het VEB.
- Op 23 september 2024 beslist het CBS de nieuwe haalbaarheidsstudie met betrekking tot de plaatsing van 238 zonnepanelen op het dak van stadsmagazijn het Schapenkot, Plaslaar 44 te Lier goed te keuren en worden de nodige budgetten gereserveerd voor dit project.
- Op 16 december 2024 beslist het CBS de ontwerpstudie met betrekking tot de plaatsing van 238 zonnepanelen op het dak van stadsmagazijn het Schapenkot, Plaslaar 44 te Lier goed te keuren
- Overige:
 - Op de stuurgroep klimaatactieplan werd voorgesteld om voor de gebouwen beeldacademie, Zwartusterscampus en sporthal stadspark nog haalbaarheidsstudies op te starten met als doel de PV-verplichting 2035 te realiseren op korte termijn. Deze studies werden in het najaar van 2024 opgestart via het raamcontract van VEB.
 - Voor turnzaal Koningshooikt/Jutteneer werd besloten het project met Zonnewind stop te zetten omdat er te weinig eigen verbruik was om het project rendabel te maken.

Deze BBC-actie past volledig binnen het klimaatactieplan.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen.

Da daken van alle sporthallen zijn voorzien van zonnepanelen met uitzondering van de turnzaal Koningshooikt/Jutteneer waar bewust is gekozen het project stop te zetten wegens niet rendabel.

Naast de sporthallen werden er nog andere gebouwen onderzocht voor de plaatsing van zonnepanelen. Waarschijnlijk worden er nog drie extra gebouwen gerealiseerd binnen deze legislatuur.

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Uitgaven	160.268,55	300.000,00
Saldo Investerings	-160.268,55	-300.000,00
	-160.268,55	-300.000,00

- 01/03/SAP/02/05 Opmaak van een vastgoedstrategie

Omschrijving

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Tweede helft 2024 werden volgende acties genomen:

- Freestone NV werd aangesteld als partner voor de opmaak van een vastgoedstrategie (binnen raamcontract VEB). Fase 1 (strategie op hoofdlijnen) werd in december afgerond. Het volledige project (5 fases) zal midden 2025 worden opgeleverd.
- De opmaak van EPC-attesten voor een selectie van publieke gebouwen en woningen in samenwerking met IGEMO, is lopende.
- Er werd een stuurgroep en projectgroep samengesteld, die ondertussen meerdere keren zijn samengekomen om het project Vastgoedstrategie op te volgen.
- Er werd verder ingezet op informatieverzameling over het patrimonium.
- De vereisten voor het toekomstige vastgoedinstrumentarium werden verzameld bij de verschillende betrokken diensten en besproken met team IT.

Parallel blijven alle projecten die al opgestart zijn en impact hebben op het energieverbruik en de instandhouding van het patrimonium doorlopen. Opvolging hiervan gebeurt via desbetreffende acties en de indicatoren van het Klimaatactieplan.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Alle acties zijn op schema. Er werd midden 2024 gestart met de eigenlijke opmaak van de vastgoedstrategie. Deze loopt van midden 2024 tem einde 2025.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-09-2023

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Uitgaven	56.487,13	143.510,00
Saldo Investerings	-56.487,13	-143.510,00
	-56.487,13	-143.510,00

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/03 Renovatie Stads- en OCMW gebouwen

Omschrijving

Lier beheert het Stads- en OCMW Patrimonium, renoveert en restaureert waardevol onroerend erfgoed, door de beheersplannen en meerjarenpremieovereenkomsten voor het Begijnhof, de Sint-Gummaruskerk en het Heilig Geestgebouw uit te werken.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Voor enkele acties van dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

Er is momenteel nog voldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 voor de realisatie van fase 2 en 3 van de MJPO Begijnhof. Echter is nu reeds duidelijk dat het budget niet zal voldoen voor de realisatie van fase 4 en 5. Hiervoor zal moeten onderzocht worden hoe er extra budget kan gerealiseerd worden dmv bijkomende verkoop van vastgoed van het OCMW of mogelijk een kredietinjectie door het in erfpacht geven van de gerestaureerde begijnhofwoningen in de toekomst.

Er is momenteel onvoldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de MJPO Sint-Gummarussite binnen actie 01/03/SAP/03/02. Er zal moeten gekeken worden van welke projecten er budget kan worden verschoven.

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Ontvangsten	1.249.201,93	1.249.202,00
Uitgaven	7.228.908,39	10.039.272,94
Saldo Investerings	-5.979.706,46	-8.790.070,94

Actie

- 01/03/SAP/03/01 Begijnhof: restauratiewerken fase 2/3/4/5

Omschrijving

Lier renoveert het begijnhof in verschillende fases volgens de bepalingen in de meerjarenpremieovereenkomst.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

FASE 2: restauratie 12 begijnhofwoningen

De bouwwerken zijn in uitvoering sinds maart 2022.

2023

- In het eerste kwartaal van 2023 heeft het VB een termijnverlenging van 90 dagen goedgekeurd en verrekeningen van 45.444,7 euro excl. BTW of 48.171,382 euro incl. BTW.

- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het VB een termijnverlenging van 70 dagen goedgekeurd en verrekeningen van 73.229,22 euro excl. BTW of 88.607,36 euro incl. BTW. Er zit vertraging op de actie door personeelsswissels en gewijzigde gefaseerde aanpak uitvoering binnen het team van de aannemer. Na het bouwverlof zal de aannemer een nieuw planningsvoorstel aanleveren dat de opgelegde uitvoeringstermijn zal respecteren. De architect kreeg een uitbreiding van zijn opdracht in functie van integratie van bijkomende technieken in de historische begijnhofwoningen OK13 en WE7 (toegangscontrole ed.).
- In het derde en vierde kwartaal van 2023 heeft het VB verrekeningen van 25.991,4 euro excl. BTW of 31.449,56 euro incl. BTW zonder termijn verlengingen goedgekeurd. Het gevraagde planningsvoorstel dat aantoont dat de opgelegde uitvoeringstermijn zal gerespecteerd worden, werd niet tijdig aangeleverd. Er werd een PV van ingebrekestelling goedgekeurd door het VB op 20/11/2023 en aangetekend verstuurd aan de firma Renotec.

2024, kwartaal 1-2:

- In de eerste helft van 2024 heeft het VB verrekeningen van 26.865,56 euro excl. BTW of 28.477,5 euro incl. BTW en geen termijn verlengingen goedgekeurd. Een aangepast planningsvoorstel werd aangeleverd. De voorlopige contractuele einddatum (incl. meerwerken) is 31/1/2025. De woningen Oud-Kerkhof en Wezenstraat moeten zijn afgerond op 31/1/2025 ivm inrichting en opening Oud-Kerkhof 13 en Wezenstraat 7 op 1/4/2025. Indien nodig wordt er een PV van ingebruikname voor deze panden opgemaakt.
- Er werd een stuurgroepvergadering opgericht voor goede opvolging werken en budgetbeheersing. De planning zal maandelijks worden geüpdatet.
- Er waren diverse overlegmomenten en afspraken mbt inrichting en gebruik publiekslokalen in Oud-Kerkhof 13 en Wezenstraat 7.
- Studie wayfinding werd opgeleverd. Dit onderzoek is een leidraad voor de verdere ontsluitingswerken aan het begijnhof. Een doordachte wayfinding verzekert een positieve bezoekerservaring en zorgt voor een leefbaar begijnhof voor de bewoners.

2024, kwartaal 3-4:

- In de tweede helft van 2024 heeft het VB verrekeningen voor 219.492,69 euro excl. BTW of 232.662,25 euro incl. BTW en 64 dagen termijn verlengingen goedgekeurd.
- De aannemer Renotec heeft aanzienlijke vertraging opgelopen ten opzichte van de vooropgestelde werfplanning van 5 juni 2024, met een verschuiving van de voorlopige oplevering van 24 april naar 18 september 2025. Deze vertraging heeft grote gevolgen voor de opening van toeristische voorzieningen, de verhuur van woningen en de verdere fasering van de meerjarenpremieovereenkomst. Er werd een PV van ingebrekestelling goedgekeurd door het VB op 16/12/2024 en aangetekend verstuurd aan de firma Renotec.
- De nodige ateliers van restauratieambachten (schrijnwerkerij, liftproducent, toegangscontrole, ...) werden bezocht om de gepaste restauratieaanpak en integratie van technieken te bespreken.
- Op 9 juli 2024 werd een PV van ingebruikname opgemaakt voor de gemeenschappelijke fietsenstalling aan de Grachtkant. Daarnaast werd beslist door het Vast bureau dat het team

vastgoed een toewijzingsplan en gebruiksreglement zal opstellen. Hierover werd teruggekoppeld met de betrokken diensten.

- Overlegmomenten en afspraken mbt scenografie en wayfinding OK13 en WE7.
- In samenwerking met dienst openbaar domein en TUD (groen) werd een ontwerp gemaakt voor de tuinen van OK13 en WE7.

FASE 3: restauratie 12 begijnhofwoningen

2023

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het VB op 13/2/2023 het aanbestedingsdossier goedgekeurd. De bekendmaking werd op 15/02/2023 Europees gepubliceerd. De offertes moeten ten laatste op 17/4/2023 worden ingediend.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het VB op 6/5/2023 beslist om de werken fase 3 toe te wijzen aan de firma PIT Antwerpen uit Kapellen voor een totaalbedrag van er 9.002.400,37 euro excl. BTW of 9.542.544,40 euro incl. BTW (6%). Er is voldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 voor dit project. Bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning worden de kredieten herverdeeld over de verschillende budgetjaren in functie van de ontvangen offertes en ereloonnota's. Voor de volgende fases moeten bijkomende budgetten worden gezocht.
- In de tweede helft van het jaar zijn de bouwwerken gestart op 6/10/2023. De werken zijn in uitvoering en hebben een uitvoeringstermijn van 820 kalenderdagen.

2024:

- In de eerste helft van 2024 heeft het VB verrekeningen van 97.072,66 euro excl. BTW of 102.897,02 euro incl. BTW en 58 dagen termijn verlengingen goedgekeurd.
- In de tweede helft van 2024 heeft het VB verrekeningen voor 15.003,93 euro excl. BTW of 15.904,20 euro incl. BTW en 115 dagen termijn verlengingen goedgekeurd. De voorlopige contractuele einddatum (incl. meerwerken) is 3 juni 2026

FASE 4: restauratie 12 begijnhofwoningen

2023

- In het eerste kwartaal van 2023 werden er aanpassingen in het dossier voorzien i.f.v. gebruik en energiebesparing en werd er een bodemonderzoek uitgevoerd i.k.v. grondverzet tijdens de werken.
- In het tweede kwartaal van 2023 werd gekeken welke aanpassingen er nodig zijn i.f.v. het verkrijgen van conformiteitsattesten. De wetgeving hierover werd recent gewijzigd en aangezien de panden zullen verhuurd worden is een conformiteitsattest verplicht.
- De bouwaanvraag tot het restaureren van 12 woningen en opsplitsen van Sint-Margarethastraat 10 in 2 wooneenheden werd op 16/10/2023 ingediend.

2024:

- Het aanbestedingsdossier is in opmaak. Hiervoor waren de nodige overlegmomenten met de ontwerper.
- De werken zullen opstarten na voorlopige oplevering werken fase 2.
- Op 28/10/2024 werd het aanbestedingsdossier goedgekeurd door het Vast bureau. De kostprijs van de werken wordt geraamd op 9.202.206,36 euro excl. BTW of 9.754.338,74 euro incl. BTW. De uitvoeringstermijn van de aanneming is vastgesteld op 1100 kalenderdagen voor uitvoering van het geheel van de werken.
- De opdracht zou op 12/11/2024 worden gepubliceerd, maar door de vertragingen in fase 2 is dit uitgesteld totdat de definitieve planning hiervan bekend is, aangezien maximaal twee werven tegelijk in het Begijnhof kunnen plaatsvinden.

FASE 5: restauratie 9 begijnhofwoningen

2023

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het VB op 13/3/2023 beslist om het afgewerkte erfgoedpremiedossier van fase 5 van de meerjarenpremieovereenkomst Begijnhof, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring. Op 23/3/2023 werd het dossier ingediend bij het Agentschap OE.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed het erfgoedpremiedossier fase 5 inhoudelijk goedgekeurd en een toelating voor de werken verleend. Op 28/4/2023 heeft de minister een erfgoedpremie van 2.906.990,40 euro verleend. De uitbetaling van de helft van deze premie werd aangevraagd door stad en OCMW Lier.
- Op 1/8/2023 betaalde het agentschap Onroerend Erfgoed de helft van de premie (1.453.495,20 euro) van 2023 uit.

2024:

- De vooronderzoeken (sloopopvolgingsrapport, archeologisch vooronderzoek, grondverzet, ...) voor aanvraag omgevingsvergunning werden opgestart.
- In de tweede helft van 2024 zijn de vooronderzoeken voor aanvraag omgevingsvergunning lopende. Ook werden de nodige gesprekken gevoerd met het Agentschap Onroerend Erfgoed ifv duurzaamheidsingrepen.

Algemeen

Er zullen bijkomende budgetten moeten worden voorzien. De verhoogde restauratiekosten kunnen verklaard worden door prijsstijgingen van materialen en arbeidskost tov raming van de restauratiekosten, gewijzigde wetgeving mbt energiehuishouding en verhuur van woningen en onvoorziene omstandigheden na demontage en bijkomend onderzoek stabiliteit die eigen zijn aan restauratieprojecten. Ook aanpassingen ifv publieksontsluiting vragen extra financiële middelen.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal niet kunnen worden gehaald volgens de timing vooropgesteld in de meerjarenpremieovereenkomst. Er zal een termijnsverlenging van de meerjarenpremieovereenkomst moeten aangevraagd worden.

De start van de werken werd per fase verplaatst in de tijd. Er wordt voorzien om niet meer dan twee werven tegelijkertijd in uitvoering te hebben binnen de Begijnhofsite en de heraanleg van het openbaar domein werd verplaatst naar het einde van de werken. De duurtijd per fase wordt aangepast naar 3 jaar.

Op 1/7/2024 besliste het Vast bureau om een aanvraag tot termijnverlenging in te dienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Op 1/8/2024 werd de geldigheidstermijn van de premie fase 1: heraanleg openbaar domein verlengd tot 31 december 2031.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-08-2018

Einddatum

01-09-2031

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	3.607.999,66	5.091.435,00
Saldo Investerings	-3.607.999,66	-5.091.435,00
	-3.607.999,66	-5.091.435,00

- 01/03/SAP/03/02 Sint-Gummaruskerk : restauratiewerken

Omschrijving

Lier renoveert de Sint-Gummaruskerk in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

FASE 1 (deel 1 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het interieur Sint Gummaruskerk en deel 2 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het exterieur Sint Gummaruskerk)

- In het eerste kwartaal 2023 werden op 22/3/2023 de werken fase 1 exterieur en interieur definitief opgeleverd.

FASE 2 (restauratie oostzijde kerkgebouw exterieur (fase 2.1A tem D) en interieur & implementatie technieken (fase 2.2) in het gehele kerkgebouw)

2023

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het college beslist om de werken Sint-Gummaruskerk fase 2:
 - deel 2 interieur en technieken toe te wijzen aan TM Monument Vandekerckhove – Monument Goedleven – Altritempi uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 11.448.842,84 euro incl. BTW (21%). Er is momenteel onvoldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de MJPO Sint-Gummarussite voor werken in uitvoering en plannen en studies. Bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning zullen de tekorten worden aangevuld;
 - deel 1A exterieur toe te wijzen aan TM Monument Vandekerckhove nv – Monument Goedleven nv– Altritempi nv uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 7.900.418,42 euro incl. BTW (21%);
 - deel 1B glas in loodramen TNN toe te wijzen aan Atelier Mestdagh bv uit Merelbeke voor een totaalbedrag van of 120.305,38 euro incl. BTW (21%);
 - deel 1C glas in loodramen KK3.1/ KN1/ TN01-TN03 toe te wijzen aan Monument Vandekerckhove NV uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 213.870,92 euro incl. BTW (21%);
 - deel 1D glas in loodramen Ka1-Ka5 toe te wijzen aan Monument Vandekerckhove NV uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 109.098,82 euro incl. BTW (21%).
- Op 24/3/2023 vond de voorbereidende opstartvergadering plaats. De werken zullen aanvatten op 24/4/2023 na de erfgoeddag.
- In het tweede kwartaal 2023 werden de werken aan de Sint-Gummaruskerk aangevat. De werken zijn gestart op 24/4/2023 en zullen 550 werkdagen duren. Tot eind 2024 blijven de deuren van de Sint-Gummaruskerk gesloten.
- Op 20 juni 2023 werd de kijkdoos in het westelijk hoofdportaal geopend voor publiek. Een tentoonstelling geeft uitleg en via een groot raam kunnen de werken in de kerk gevolgd worden.
- In het derde en vierde kwartaal van 2023 heeft het CBS verrekeringen van 18.626,45 euro excl. BTW of 22.538,1 euro incl. BTW goedgekeurd.

- In de houtstructuur van de toren en kerk werden sterk verhoogde waarden van houtcontaminatie waargenomen. Er is bijkomend onderzoek dmv luchtmetingen (stationaire en persoonsgebonden metingen) nodig. Op basis van deze resultaten kan er een gericht beheersprogramma worden opgemaakt op maat van arbeiders, stadspersoneel en bezoekers. In afwachting hiervan kunnen er geen bezoekers, personeel en/of onderhoudsmedewerkers meer worden toegelaten in de toren, kunnen er geen werken aanvangen in de toren of de zolders van de kerk en bij uitvoeren van metingen is het voorzien van persoonlijke bescherming nodig. Deze onvoorziene verontreiniging heeft een impact op het budget en de publieksontsluiting.
- Op 20/11/2023 heeft het CBS beslist om de plaatsing van een klantcabine voor levering vermogen kerk en omliggend openbaar domein principieel goed te keuren. Fluvius plaatst de klantcabine (leeg omhulsel) op hun kosten omdat ze hiervoor een stuk grond via een zakelijk recht verkrijgen van de kerkfabriek om hun distributiecabine te plaatsen. De aannemer maakt een verrekening op voor de inrichting- en aansluitingskost van de klantcabine.

2024:

- In de eerste helft van 2024 heeft het CBS verrekeningen van 125.952,91 euro excl. BTW of 152.403 euro incl. BTW en 22 werkdagen termijn verlengingen goedgekeurd.
- De zolders en de toren werden grondig gereinigd en de nodige herhaalmetingen werden uitgevoerd. De werken werden hervat met naleven flowchart preventieadviseur. De toren is terug open voor bezoek.
- In de eerste helft van 2024 werden de nodige ateliers van restauratieambachten (natuursteenkapperij, glas-in-loodateliers, metaalatelier, orgelbouwer, ..) bezocht om de gepaste restauratieaanpak te bespreken.
- Het college van de stad Lier besliste op 11 maart 2024 om een gemotiveerde aanvraag tot afwijking op de brandveiligheidsnormen in te dienen bij de commissie voor afwijking van de FOD Binnenlandse Zaken. Deze aanvraag werd op 26 maart 2024 ingediend. Er is een doorlooptijd van minimaal 9 maanden.
- Er werden open wervendagen georganiseerd in het kader van ontsluiting archeologische vondsten. Aansluitend werd beslist om hierover een aparte videoreportage te maken.
- Er werd een stuurgroepvergadering opgericht voor goede opvolging werken en budgetbeheersing
- In de tweede helft van 2024 heeft het CBS verrekeningen van 198.621,35 euro excl. BTW of 240.331,84 euro incl. BTW en 46 termijn verlengingen goedgekeurd.
- In de tweede helft van 2024 werden de nodige ateliers van restauratieambachten (glas-in-loodateliers en schrijnwerkerij) bezocht om de gepaste restauratieaanpak te bespreken. Er werd een mock up verlichting in de kerk uitgevoerd.
- De commissie voor afwijking van de FOD Binnenlandse Zaken verleende op 2/9/2024 een gunstig advies voor de aanvraag tot afwijking op punt 0.2 van bijlage 4/1 bij het KB, op voorwaarde dat de uitbreiding wordt voorzien van een vloerplaat (R)EI 60, een toegangsluik EI 60 en een dakstructuur met brandwerende binnenafwerking EI 30. Na aanvullend advies

van FPC blijkt dat de zolder van de sacristie als volumevermeerdering wordt beschouwd en daarom moet voldoen aan het KB, wat aanpassingen aan het dossier vereist. Een verrekeningsvoorstel is in opmaak.

- De restauratiewerken aan de Sint-Gummaruskerk ondervinden vertraging door een gebrek aan coördinatie, met name bij de implementatie van de technieken. Het HVAC-model voor de CV-leidingen blijkt technisch niet uitvoerbaar, waardoor een alternatief nodig is binnen het bestaande technische concept. Door herhaaldelijke aanpassingen aan de werfplanning worden cruciale deadlines, zoals het terugplaatsen van de kerkvloer, niet gehaald. Dit leidt tot vertragingen, verhoogde kosten en mogelijke impact op subsidies en evenementen.
- Het college heeft daarom op 23/12/2024 beslist om aannemer TM Monument Vandekerckhove – Monument Goedleven – Altritempi in gebreke te stellen. De aannemer wordt verplicht om tegen 14 februari 2025 een gecoördineerd uitvoeringsdossier technieken en een geactualiseerde planning met bindende deadlines aan te leveren. Een PV van ingebrekestelling wordt verstuurd.
- Op 18 oktober 2024 werd een nieuwe tijdscapsule geplaatst in de vieringstoren van de Sint-Gummaruskerk. De capsule, ontworpen door Casper Pellens en Vosschemie Benelux, bevat 26 boodschappen van Lierenaars voor 2100. Meer dan 185 stadsgenoten deelden hun wensen, waaronder een stukje liturgisch textiel en het recept voor Lierse Vlaaikes. Burgemeester Rik Verwaest, schepen Sabine Leyzen en het bouwteam schreven een brief waarin ze oproepen om het erfgoed te koesteren.
- Het college start een crowdfundingcampagne voor de vergulde gewelfsterren in de Sint-Gummaruskerk, in samenwerking met de Koning Boudewijnstichting. De plaatsing verloopt in twee fasen: 238 sterren in de oostzijde (najaar 2025) en 138 sterren in de westzijde (najaar 2028). De campagne is in voorbereiding, met een eerste aankondiging in Peperbus (december) en een persmoment begin januari 2025. Verrekeningsvoorstel in opmaak.

FASE 3 (restauratie westzijde kerkgebouw exterieur en interieur)

2023

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het college op 13/3/2023 beslist om het afgewerkt erfgoedpremiedossier van fase 3 van de meerjarenpremieovereenkomst Sint-Gummarussite exterieur en interieur westzijde, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring. Op 21/3/2023 werd het dossier ingediend bij het Agentschap OE.
- In het tweede kwartaal 2023 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed het erfgoedpremiedossier fase 3 inhoudelijk goedgekeurd en een toelating voor de werken verleend. Op 31/5/2023 heeft de minister een erfgoedpremie van 2.600.000 euro verleend. De uitbetaling van deze premie werd aangevraagd door stad Lier.

2024

- In 2024 is gestart met de opmaak van het aanbestedingsdossier.

HERAANLEG OPENBAAR DOMEIN rond de kerk en het Heilige Geestgebouw

2024:

- In de eerste helft van 2024 werden de kandidaten geselecteerd voor open oproep 47, voor de uitvoering van het project 05: de volledige studieopdracht voor de herontwikkeling van de omgeving rond de Sint-Gummaruskerk te Lier. Hiervoor werkt de stad Lier samen met de Vlaamse bouwmeester.
- Studie wayfinding werd opgeleverd. Dit onderzoek is een leidraad voor de verdere ontsluitingswerken aan de kerk. Een doordachte wayfinding verzekert een positieve bezoekerservaring.
- In de tweede helft van 2024 werd de studieopdracht voor de herontwikkeling rond de kerk toegewezen aan een ontwerpbureau. De jury vond plaats op 22/11/2024. Begin 2025 vat de ontwerpopdracht aan.

ALGEMEEN:

Bijkomende budgetten zijn nodig door hogere restauratiekosten, veroorzaakt door prijsstijgingen van materialen en lonen, energiebesparende aanpassingen, houtcontaminatie en bijhorende restricties, en onvoorziene stabiliteitsproblemen na demontage. Daarnaast spelen ook bijkomende brandveiligheidsvereisten, grote schade aan glasramen en de installatie van een hoogspanningscabine een rol.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat kan volgens de timing in de meerjarenpremieovereenkomst worden behaald, maar er is vertraging opgetreden door het dossier technieken. De aanbesteding van fase 3 en de tijdelijke ontsluiting van de volledige kerk moeten herzien worden.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

25-09-2020

Einddatum

31-12-2030

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Uitgaven	3.339.808,02	4.694.336,13
Saldo Investerings	-3.339.808,02	-4.694.336,13
	-3.339.808,02	-4.694.336,13

- 01/03/SAP/03/03 Heilig Geestgebouw : restauratiewerken

Omschrijving

Lier renoveert het Heilig Geestgebouw in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

ALGEMEEN

- 25/9/2020: De goedkeuring van de Vlaamse Regering voor het ontwerp van de meerjarenpremieovereenkomst restauratie Sint-Gummarussite (Sint-Gummaruskerk en Heilige Geestgebouw) te Lier. De Vlaamse regering voorziet 8.698.403,87 euro.
- De restauratiewerkzaamheden worden gespreid over vier opeenvolgende jaarlijkse restauratiefases. In elke fase worden telkens één of meer erfgoedpremiedossiers ingediend.

HERBESTEMMINGSONDERZOEK

- In 2022 werd het herbestemmingsonderzoek goedgekeurd door het vast bureau en het Agentschap OE.
- Op 20/9/2022 werd de premie uitbetaald. Deze fase is dus afgerond.

FASE 1: vooronderzoeken (stabiliteitstechnisch, materiaaltechnisch en archeologisch)

- In kwartaal 4 – 2022 werd het einddossier voor fase 1 vooronderzoeken conform de voorwaarden van de MJPO na uitvoering van de werken ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Deze fase is dus afgerond.

FASE 4: restauratie en herbestemming

2023:

- In het eerste kwartaal van 2023 werd de onderzoeksfase voor de herbestemming en restauratie tot 'Huis van het Kind' beëindigd met een synthesesdocument dat alle gebundelde informatie bevat over de (voor)onderzoeken en/of studies en hoe de resultaten in verder ontwerp worden meegenomen. Ook het programma van eisen werd op punt gesteld.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het Vast bureau op 17/4/2023 het synthesesdocument 'Restauratie en herbestemming van het Heilige Geestgebouw' goedgekeurd. De voorontwerpfase werd aangevat.
- Op 16/10/2023 heeft het Vast bureau het pre-adviesdossier voor 'Restauratie en herbestemming van het Heilige Geestgebouw' van fase 4 van de meerjarenpremieovereenkomst Sint-Gummarussite, opgemaakt door Karuur architecten bvba, goedgekeurd en ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 14/12/2023 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed een voorwaardelijk gunstig pre-advies verleend.

2024:

- Op 19/4/2024 heeft de minister een erfgoedpremie van 2.498.403,87 euro verleend. De uitbetaling van de helft van deze premie werd aangevraagd door stad en OCMW Lier.
- Op 27/5/2024 betaalde het agentschap Onroerend Erfgoed de helft van de premie (1.249.201,93 euro) van 2024 uit.
- De vooronderzoeken (sloopopvolgingsrapport, archeologisch vooronderzoek, grondverzet, ...) voor aanvraag omgevingsvergunning werden opgestart.
- Op 19/6/2024 werd de projectaanmelding 'Aquathermie-energie in erfgoed' gepreselecteerd door het Comité van Toezicht van Interreg Vlaanderen-Nederland. De aanvraag 'Aquathermie-energie in erfgoed' is ontvankelijk verklaard en formeel in behandeling genomen binnen de specifieke doelstelling 'B2 - Bevorderen van hernieuwbare energiebronnen'. Dit kan bijkomende subsidiemogelijkheden genereren.
- In de tweede helft van 2024 werd op 19 juni 2024 - het project Aquathermie-energie in erfgoed door het Comité van Toezicht van Interreg Vlaanderen-Nederland gepreselecteerd. Op 21/10/2024 heeft het Vast bureau beslist het Interreg project Vlaanderen – Nederland Aquathermie-energie in erfgoed goed te keuren en de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap, ERFgoedstichting Vlaams-Brabant, Stad Diest, Brabants Landschap, EXTRAQT BV, Waterprof te ondertekenen. Op 15/11/2024 werd de projectaanvraag ingediend. Naast de nodige expertise kan dit een subsidie van 157.500 euro genereren.
- Het vast bureau heeft op 2/12/2024 goedkeuring gehecht aan de plannen en nota's die worden ingediend bij de aanvraag voor de geïntegreerde omgevingsvergunning, inclusief milieu- en bouwaspecten. Op 10/12/2024 werd het dossier ingediend.
- Het aanbestedingsdossier is in opmaak. De nodige besprekingen met betrokken actoren en vooronderzoeken zijn in uitvoering

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen worden gehaald.

De restauratiewerken aan het Heilig Geestgebouw vallen onder fase 4 van de meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie van de Sint-Gummarussite.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

25-09-2020

Einddatum

31-12-2029

Jaarrekening 2024

	Rekening 2024	Budget 2024
Investerings		
Ontvangsten	1.249.201,93	1.249.202,00
Uitgaven	281.100,71	253.501,81
Saldo Investerings	968.101,22	995.700,19
	968.101,22	995.700,19

Totaal Beleidsdoelstelling Gebouwen en Onroerend Erfgoed

	Rekening 2024	Budget 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	2.065.490,09	2.168.966,73
Uitgaven	3.888.323,13	4.099.760,31
Saldo Exploitatie	-1.822.833,04	-1.930.793,58
Investerings		
Ontvangsten	6.330.517,27	6.442.314,52
Uitgaven	9.830.354,24	13.248.470,41
Saldo Investerings	-3.499.836,97	-6.806.155,89
Financiering		
Uitgaven	337.087,22	337.097,00
Saldo Financiering	-337.087,22	-337.097,00

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Rekening 2024	Budget 2024
Exploitatie		
Ontvangsten	2.065.490,09	2.168.966,73
Uitgaven	3.888.323,13	4.099.760,31
Saldo Exploitatie	-1.822.833,04	-1.930.793,58
Investerings		
Ontvangsten	5.081.315,34	5.193.112,52
Uitgaven	2.311.307,83	2.602.528,93
Saldo Investerings	2.770.007,51	2.590.583,59
Financiering		
Uitgaven	337.087,22	337.097,00
Saldo Financiering	-337.087,22	-337.097,00

